

HOTĂRÂREA nr. 94
din 26 martie 2015

**"Plan Urbanistic Zonal - reconfigurare zonă pentru construire locuință individuală",
str. Jean Monnet, fn cu regulamentul local de urbanism aferent
proprietar - beneficiar: INCZE BARTHA ZSUZSANNA**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 818 din 18.02.2015 prin Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - reconfigurare zonă pentru construire locuință individuală**", Str. Jean Monnet, fn cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "e", alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal - reconfigurare zonă pentru construire locuință individuală**", Str. Jean Monnet, fn cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul cu suprafața de 1837mp proprietatea dnei Incze-Bartha Zsuzsanna (în cotă de 1/1), înscris în CF nr. 128577- Tîrgu Mureș, nr. cad 128577, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 46 - 10/2014 elaborat de S.C. "Euroconcept" S.R.L. - arh. urb. Octavian Lipovan, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin Plan Urbanistic Zonal, respectiv UTR "LV1a"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor prezenta avizul favorabil emis de S.C. "Depomureș" S.A., avizul S.C. "Electrica" S.A., acordurile autentificate ale proprietarilor imobilului vecin stînga față de care nu se respectă distanța min de 3,0m și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de Municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
ec. Bakos Levente Attila

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban